



Wonen met uitzicht

**PRINS WILLEM-ALEXANDERPARK 595
VEENENDAAL**

Vraagprijs € 315.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,-
Verwarming	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	288 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Uitrusting

KENMERKEN

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Sommige appartementen verrassen je direct zodra je binnenstapt. Prins Willem-Alexanderpark 595 is daar een mooi voorbeeld van. Met maar liefst 99 m² woonoppervlakte, twee uitzonderlijk ruime slaapkamers, een royale woonkamer en een fantastische ligging op de elfde verdieping, biedt dit appartement een combinatie van ruimte, comfort en uitzicht die je niet iedere dag tegenkomt.

Al bij aankomst valt op dat het complex keurig wordt onderhouden. Via de beveiligde entree kom je binnen in de nette centrale hal, waarna je met de lift comfortabel naar de elfde verdieping gaat. Eenmaal boven aangekomen word je beloond met een prachtig uitzicht over Veenendaal en de omliggende omgeving.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct op hoe ruim de woning is opgezet. De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende ruimte voor een groot bankstel, een salontafel, kasten en een ruime eettafel waar familie en vrienden gezellig kunnen aanschuiven. De grote raampartijen zorgen daarbij voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

Aangrenzend bevindt zich de nette en moderne keuken. Deze is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt of simpelweg een functionele keuken waardeert.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, zijn de twee zeer ruime slaapkamers. Beide kamers zijn in het verleden vergroot, waardoor er slaapkamers zijn ontstaan die aanzienlijk groter zijn dan je doorgaans in appartementen tegenkomt. Met oppervlakten van maar liefst 19 en 18 m² zijn ze uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte en/of thuiswerkplek.

Ook het balkon verdient speciale aandacht, want hier geniet je van een werkelijk schitterend uitzicht. Vanaf deze hoogte kijk je uit over een groot deel van Veenendaal, de omliggende woonwijken en de voetbalvelden. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten terwijl de zon langzaam ondergaat. Deze plek verveelt nooit!

Kortom: ben je op zoek naar een verzorgd appartement met veel leefruimte, twee royale slaapkamers, een moderne keuken, een uitstekend onderhouden complex én een uitzicht dat nooit verveelt? Dan is Prins Willem-Alexanderpark 595 absoluut een bezichtiging waard.

Kenmerken:

- Verzorgd appartement
- 99 vierkante meter woonoppervlakte
- Een ruime woonkamer met prachtig uitzicht
- Een moderne keuken met veel opbergruimte
- 2 vergrootte slaapkamers van 19 en 18 m²
- Balkon gelegen op het zuidwesten
- VvE servicekosten a € 250,- (excl. stookkosten)
- Voorzien van een gemeenschappelijke tuin op de begane grond
- Jumbo op steenworp afstand
- Op korte afstand van het gezellige centrum
- Op korte afstand van oprit snelweg A12

Geïnteresseerd? We laten je dit leuke appartement graag zien!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.





















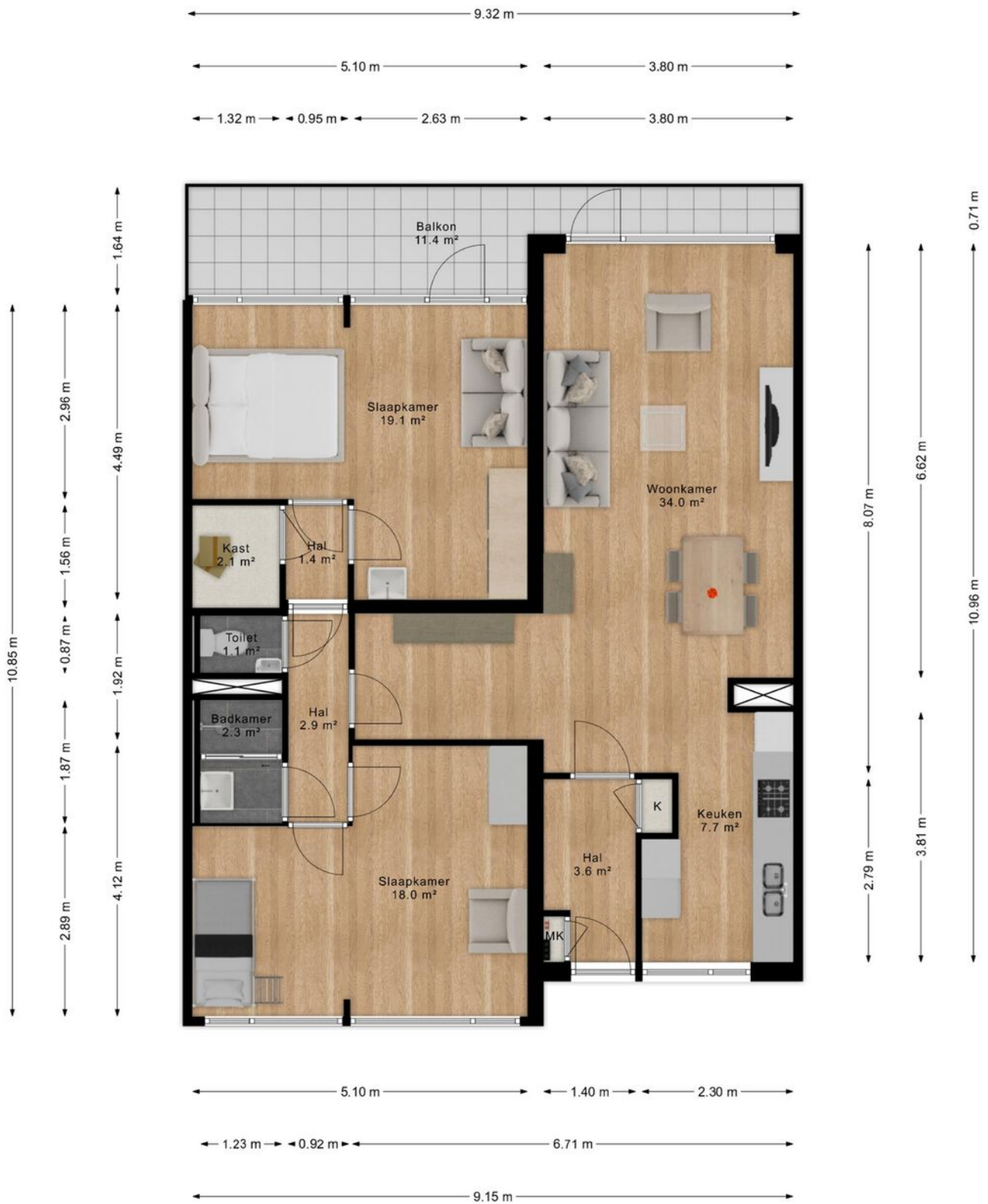






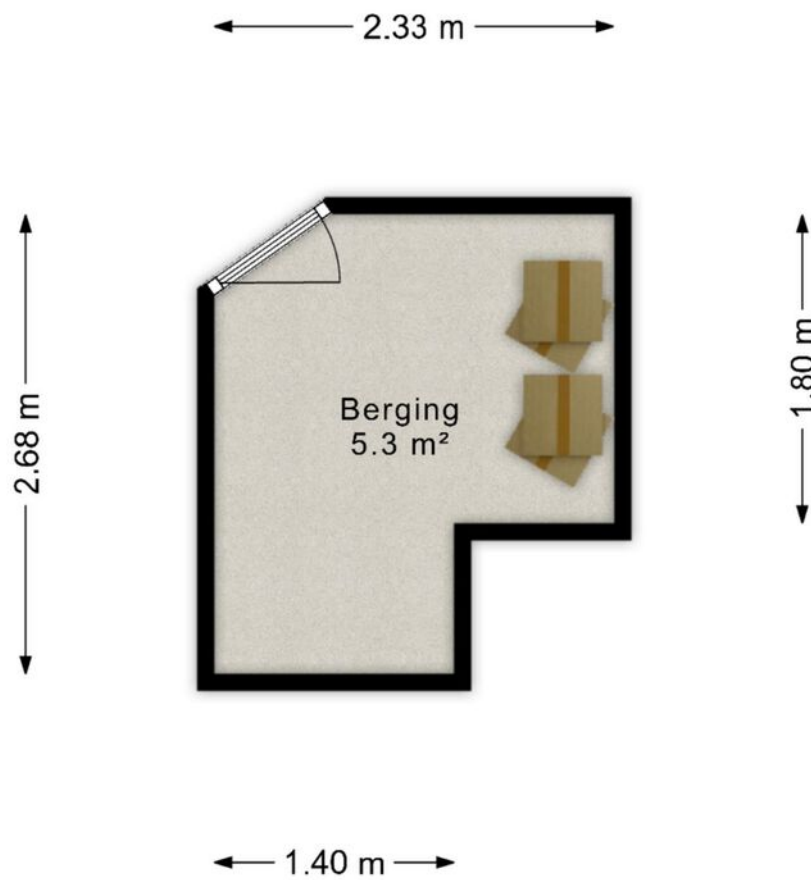


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3902024_3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veendaal</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8423</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

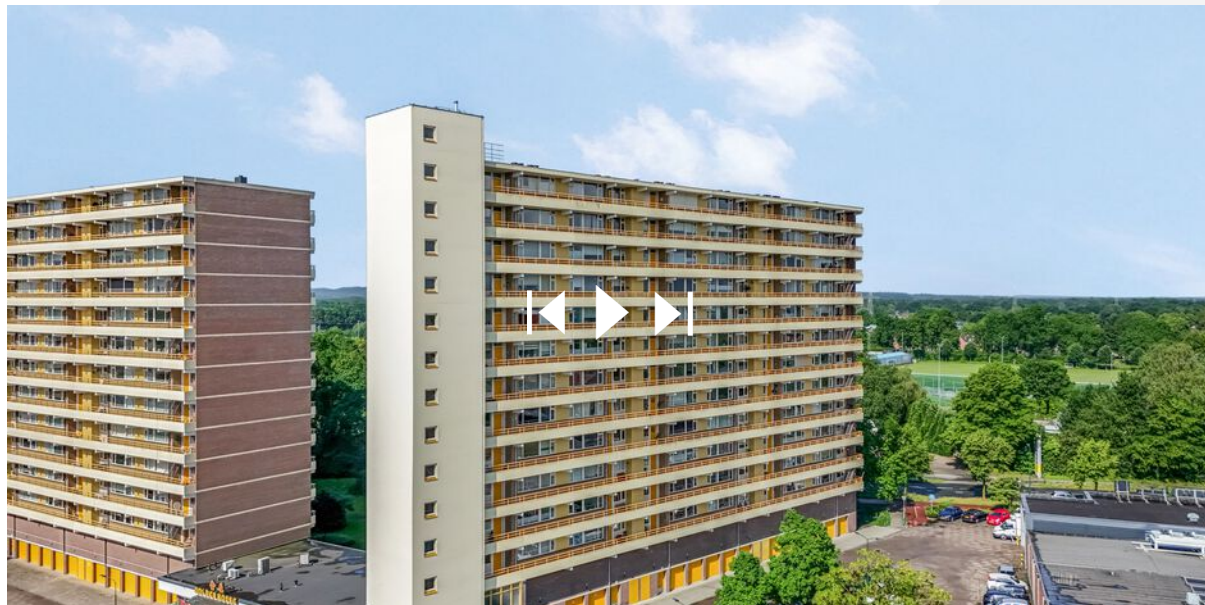
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Prins Willem-Alexanderpark 595, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.pwapark595.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

 **JAN ZEGERS**
HIPOTHEEK & MAKELAARDIJ